

Enrique Rajoy

La calificación registral en el  
marco de la Unión Europea

# ÍNDICE

LA CALIFICACIÓN REGISTRAL EN EL MARCO DE LA UNIÓN EUROPEA .....	9
INTRODUCCIÓN .....	9
LOS PRINCIPIOS JURÍDICOS Y ORGANIZATIVOS DE LOS REGISTROS DE LA PROPIEDAD .....	35
LA CALIFICACIÓN EN EL ÁMBITO DE LA UE.....	41
1º. PAÍSES EN LOS QUE EXISTE UN REGISTRO DE DOCUMENTOS .....	42
A. EFECTOS DE LOS ASIENTOS ....	43
B. CALIFICACIÓN EN GENERAL ...	47
C. CALIFICACIÓN EN LAS CANCELACIONES .....	53
D. RESPONSABILIDAD Y RÉGIMEN DE FINANCIACIÓN .....	65
2º. PAÍSES EN LOS QUE EXISTE UN REGISTRO DE DERECHOS EN EL QUE SE RECOGEN CIERTAS EXCEPCIONES A LA FE PÚBLICA REGISTRAL .....	75

A.	CALIFICACIÓN .....	76
B.	EFFECTOS DE LA INSCRIPCIÓN Y RESPONSABILIDAD .....	82
3º.	PAÍSES EN LOS QUE EXISTE UN REGISTRO DE DERECHOS .....	92
A.	CALIFICACIÓN .....	93
B.	EFFECTOS DE LOS ASIENTOS Y RÉGIMEN DE RECURSOS, RES- PONSABILIDAD Y FINANCIA- CIÓN .....	114
	CONCLUSIONES .....	139
	APÉNDICE DE LEGISLACIÓN .....	145